# Sistema de Projeção Orçamentária de Carteira de Arrendamento Mercantil

Você consegue definir as características dos novos contratos de *leasing* de modo que seja possível reverter uma posição de imposto diferido de sua carteira atual?

Você consegue visualizar a variação mensal de superveniência de modo a estabelecer a equalização da sua carteira?

Que impacto trará à sua carteira as previsões de novos contratos?

O ***Leasing Budget*** é um sistema de projeção orçamentária que permite analisar o comportamento de uma carteira de arrendamento mercantil, e assim controlar o seu desempenho, sendo uma ferramenta imprescindível para empresas de *leasing*.

O ***Leasing Budget*** faz projeções contábeis consolidadas dos contratos de uma carteira de arrendamento mercantil, baseando-se em sua situação atual. A partir de seus resultados, é possível determinar os saldos das principais contas contábeis, avaliar os resultados (receitas e despesas) e verificar o fluxo de caixa e pagamento de tributos ao longo dos períodos futuros.

Estas informações permitem analisar as condições de crédito tributário e imposto de renda diferido da empresa arrendadora, duas variáveis de fundamental importância para o controle do desempenho de uma carteira de *leasing*. Pode-se inclusive informar hipóteses de contratação futura, a fim de verificar seu efeito sobre o resultado e assim corrigir eventuais distorções através de um processo interativo.

A situação atual da carteira é importada através de arquivos em formato texto. Os contratos importados podem ser associados a cálculos, através de conjuntos definidos pelo usuário. O ***Leasing Budget*** permite também que o usuário configure as alíquotas dos tributos ao longo dos períodos da projeção, bem como a variação dos indexadores.

O ***Leasing Budget*** possui tratamentos específicos para a inadimplência da carteira, sendo possível definir prazos para quitação do atraso existente.

QUALISOFT

QUALISOFT INFO
.0.04.30 11:09:50
Signer:
CN=QUALISOFT INFORM
C=BR
O=ICP-Brasil
2.5.4.8=SP
Public key:
RSA/1024 bits

# Leasing Budget

## Características Tecnológicas

- ☑ Desenvolvido sob arquitetura *client / server*;
- ☑ Permite uso *stand alone* ou em rede;
- ☑ Compatível com os principais sistemas gerenciadores de banco de dados existentes no mercado, oferecendo elevada confiabilidade e segurança;
- ☑ Alta performance de processamento dos cálculos.

## Características Funcionais

- ☑ Armazenamento dos contratos importados em banco de dados, permitindo sua reutilização posterior;
- ☑ Importação da carteira de contratos na situação atual, a partir de arquivos em formato texto, através de um assistente (*wizard*) simples e intuitivo;
- ☑ Previsão de pagamento de atraso dos contratos importados;
- ☑ Possibilidade de inclusão de novos contratos ao longo da projeção;
- ☑ Cálculo de todos tributos envolvidos nas operações de *leasing* (*ISS, PIS, COFINS, CPMF, IR* e Contribuição Social), permitindo configurar suas alíquotas ao longo do tempo;
- ☑ Base de aplicação financeira de acordo com a política de reaplicação da empresa (saldo final do caixa ou benefício obtido);
- ☑ Permite importação de arquivos de rendas e despesas inerentes aos contratos da carteira, permitindo que estes sejam configurados para inclusão na base de cálculo de *PIS* e *COFINS*;
- ☑ Identificação de imposto de renda diferido e crédito tributário da carteira;
- ☑ Operações pre-fixadas ou pós-fixadas, permitindo configurar a variação de índices econômicos ao longo dos períodos da projeção;
- ☑ Apresenta resultados das projeções em três planilhas: balanço, demonstração de resultados e fluxo de caixa;
- ☑ Armazenamento dos cálculos no banco de dados, permitindo posterior consulta a seus resultados;
- ☑ Exportação dos resultados para análise em outros *softwares*;
- ☑ Permite ao usuário aplicar critérios para separar conjuntos de contratos da carteira a serem empregados em um cálculo.
- ☑ Tratamento contábil de acordo com a legislação vigente;
- ☑ Ajuda *on-line*;

QUALISOFT

LB-05-2010

RUA CORRÊA DIAS, 337 - 7º ANDAR - 04104-001 - SÃO PAULO - SP - TEL / FAX (11) 5575-6007
novosnegocios@qualisoft.com.br www.qualisoft.com.br