Sistema de Gerenciamento de Contratos de Arrendamento Mercantil

O ***Leasing Control*** é um sistema de gerenciamento de operações de arrendamento mercantil, financeiro e operacional, que tem por objetivo automatizar as principais tarefas realizadas por empresas de arrendamento mercantil. A reunião em um único sistema de diferenciais inéditos para o gerenciamento de negócios é o que faz do ***Leasing Control*** uma solução imprescindível para sua empresa de *leasing.*

Conceitos Inovadores

Leasing Control é um sistema concebido e especificado a partir da experiência e *know-how* da ***QualiSoft*** em sistemas de informação para o mercado financeiro brasileiro e internacional.

O ***Leasing Control*** acompanha o constante desenvolvimento tecnológico do mercado e se diferencia por incorporar facilidades e benefícios únicos.

Através de *front end* poderoso e amigável, o usuário pode ter acesso instantâneo as informações sobre os contratos, bens, clientes e cobranças administradas pelo sistema.

O ***Leasing Control*** se destaca pela elevada precisão de seu módulo contábil, sempre seguindo a legislação vigente, permitindo controlar carteiras com centenas de milhares de contratos com o máximo desempenho na geração de resultados.

Apresentado em módulos, o ***Leasing Control*** possui diversas funcionalidades, como a geração e processamento de arquivos de cobrança eletrônica, geração de relatórios das mais diversas naturezas, exportação de suas informações em padrão texto, entre outras.

Locação de Bens (*Rental Control*)

O ***Leasing Control*** possui um módulo específico para locação de bens, controlando as notas fiscais pendentes, emitidas e canceladas, com opções de geração de novas notas fiscais, cancelamento com novo envio e consolidação de notas fiscais, por cliente.

Aspectos Legais e Fiscais

O ***Leasing Control*** atende todos os requisitos de uma empresa de arrendamento mercantil no que diz respeito às exigências legais e tributárias no Brasil:

- ☑ Nível de Risco manual e automático, seguindo todas as possibilidades e orientações do Banco Central, podendo ser por contrato, por cliente ou pelo grupo econômico do cliente;
- ☑ Geração e exportação das Centrais de Risco e dos quadros de *IFT* (Informações Financeiras Trimestrais) exigidos pelo Banco Central das empresas de arrendamento mercantil;
- ☑ Geração de lançamentos contábeis, com base na legislação vigente *(COSIF)*.

QUALISOFT

QUALISOFT INFO
.0.04.30 11:10:05
Signer:
CN=QUALISOFT INFORM
C=BR
O=ICP-Brasil
2.5.4.8=SP
Public key:
RSA/1024 bits

Leasing Control

Características Tecnológicas

- ☑ Desenvolvido sob arquitetura *client / server*, multi-camadas;
- ☑ Compatível com os principais sistemas de gerenciadores de bancos de dados disponíveis no mercado ;
- ☑ *Front end* de uso amigável e intuitivo, que tira proveito da interface gráfica do *Windows* e *Web;*
- ☑ Elevada performance na geração de resultados, através de programação *server sided*, na qual o processamento é concentrado no servidor;
- ☑ Integrável a outros sistemas, através da arquitetura aberta;

Características Funcionais

- ☑ Completo cadastro de pessoas, físicas ou jurídicas, que podem exercer o papel de cliente, avalista ou fornecedor;
- ☑ Acompanhamento das negociações entre a empresa e seus clientes, mesmo antes da contratação, através da concessão de limite;
- ☑ Total controle de contratos, desde a fase de cadastro até o gerenciamento das diversas etapas que compreendem o negócio;
- ☑ Controle total do imobilizado (bens) e *BNDU* (Bens não de uso), independente do aspecto financeiro da operação, deixando-os disponíveis para venda ou novo arrendamento;
- ☑ O controle do imobilizado permite efetuar qualquer alteração nos bens dos contratos:
  - ☑ Liquidações Antecipadas;
  - ☑ Reintegrações de Posse;
  - ☑ Devoluções espontâneas;
  - ☑ Sinistros com liquidações ou substituições de bens;
  - ☑ Incorporações de bens ao contrato.
- ☑ Controle das compras de bens pela empresa, bem como das parcelas e os pagamentos aos fornecedores;
- ☑ Controle dos requisitos necessários para que o processo de formalização de uma operação seja completado, de acordo com a política interna;
- ☑ Controle de seguros dos bens arrendados;
- ☑ Controle das cobranças dos contratos, desde sua emissão até o registro dos recebimentos;
- ☑ *Leasing* operacional puro, com geração de lançamentos contábeis específicos;
- ☑ Controle de inadimplência, atrasos e *rating* para central de risco;
- ☑ Contempla a *Circular 3036*, permitindo contraprestações diferenciadas;
- ☑ Controle das providências que devem ser tomadas, seguindo uma política pre-definida pela empresa;
- ☑ *Pré-leasing*, com possibilidade de incorporação de valor, exigido no início do arrendamento ou periodicamente, inclusive com fluxo de pagamentos das comissões de compromisso. A comissão de compromisso pode ser pactuada através de qualquer indexador e/ou por variação monetária e/ou por taxa de juros, podendo ser diferente daquela pactuada no contrato de arrendamento;
- ☑ Módulo específico para tratamento de cobrança eletrônica, através de arquivos de remessa e retorno em padrão *CNAB*, compatível com as principais unidades de cobrança;
- ☑ Renegociação automática de contratos, com a geração dos lançamentos contábeis, sem perder os dados anteriores, podendo ser realizada de duas maneiras:
  - ☑ **Normal**: que permite alterações de saldos (descontos e acréscimos), alterações de indexadores e fluxo de pagamento, além de cálculos de parcelas e períodos restantes. Realizada de maneira simples e intuitiva, através de assistente do tipo *wizard*;
  - ☑ **Flexível**: além das alterações normais, permite também a troca de data-base de recebimentos, possibilidade de contra-prestações "balões", alterações para "dias fixos ou úteis" em faturamentos e/ou recebimentos de parcelas e nova distribuição de *VRG*.
- ☑ Liquidação antecipada total e parcial;
- ☑ Geração de relatórios para as diversas áreas da empresa e exportador de dados genérico;
- ☑ Controle de usuários e acesso às funcionalidades do sistema, mantendo um histórico de todas as ações críticas realizadas;
- ☑ Sistema altamente configurável pelo próprio usuário, dispensando intervenção externa;
- ☑ Multi-empresa, permitindo controlar mais de uma empresa em um mesmo banco de dados;

QUALISOFT

LC-05-2010

RUA CORRÊA DIAS, 337 - 7º ANDAR - 04104-001 - SÃO PAULO - SP - TEL / FAX (11) 5575-6007
novosnegocios@qualisoft.com.br www.qualisoft.com.br