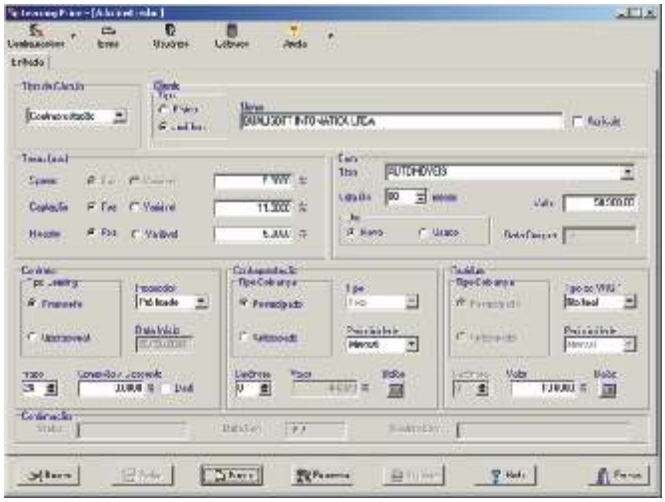
Sistema de Simulação de Operações de Arrendamento Mercantil



Qual o preço correto das parcelas de contraprestação de um contrato de *leasing* para que o lucro desejado seja atingido?

Qual o *spread* fornecido por um determinado contrato da carteira de arrendamento mercantil?

Como minimizar o efeito dos tributos que incidem sobre uma operação de *leasing*, a fim de torná-la tão ou mais interessante que um financiamento com as mesmas características?

O impacto fiscal causado por um fluxo livre de contraprestação justifica as vantagens que este proporciona, quando comparado a um fluxo equivalente de *VRG*?

Como garantir que o *VRG* cobrado será o ideal, levando-se em consideração a captação e reaplicação de recursos e, principalmente, garantindo o *spread* desejado ao final da operação?

O ***Leasing Price*** pode responder a esta e outras perguntas de forma rápida e precisa, o que o torna uma ferramenta indispensável para qualquer empresa de arrendamento mercantil.

Um Simulador Completo

O ***Leasing Price*** é o *software* de simulação de operações de arrendamento mercantil mais completo do mercado.

O ***Leasing Price*** possui um modelo de simulação completo que leva em consideração todos os aspectos inerentes ao arrendamento mercantil, fornecendo resultados corretos para as mais variadas demandas.

O ***Leasing Price*** se encaixa em qualquer política de administração de reaplicação de uma arrendadora, permitindo a configuração do tipo de reaplicação entre conservadora ou absoluta. Permite ainda determinar se a base para esta reaplicação será a sobra de caixa ou apenas o benefício da operação calculada.

Dentre os inúmeros diferenciais do ***Leasing Price***, destacam-se os cálculos precisos do preço da contraprestação, do *spread* atingido por uma operação e da máxima taxa de captação.

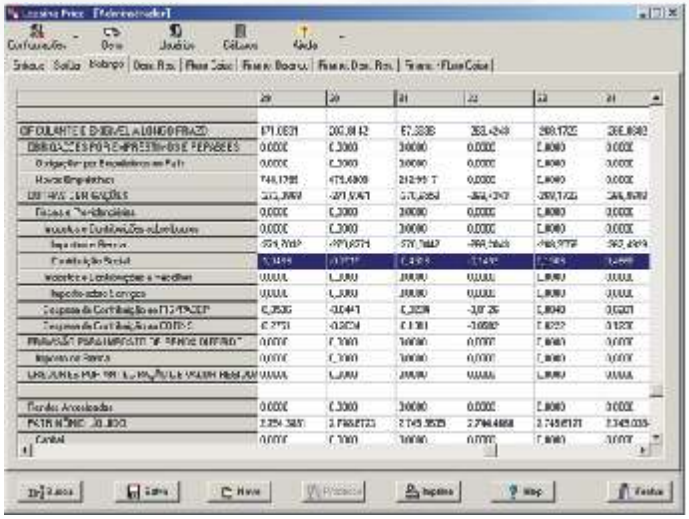
O ***Leasing Price*** atende a legislação vigente, permitindo a análise de operações com fluxo livre de contraprestação, e o impacto fiscal que este causa.

Devido à sua elevada *performance*, o ***Leasing Price*** pode ser empregado para projetar e retificar operações de *leasing*, visando atingir o máximo resultado financeiro.

QUALISOFT

QUALISOFT INFO
.0.04.30 11:11:24
Signer:
CN=QUALISOFT INFORM
C=BR
O=ICP-Brasil
2.5.4.8=SP
Public key:
RSA/1024 bits

Leasing Price



Características Tecnológicas

- ☑ Arquitetura *client/server;*
- ☑ Alta performance de processamento dos cálculos;
- ☑ Componentizado sob Automação *OLE*, permitindo empregar seu módulo de cálculo nos mais diversos ambientes operacionais, incluindo *web*;
- ☑ Tecnologia *XML* de comunicação, o que possibilita disponibilizar seus resultados independentemente da plataforma;
- ☑ Integrável à *Web (Internet e Intranet);*
- ☑ Banco de dados *MS Access*, que dispensa o uso de sistemas gerenciadores externos;
- ☑ Extensivo a outros sistemas gerenciadores de banco de dados (*MS SQL* e *Sybase*).

Características Funcionais

- ☑ Cálculo do preço da contra-prestação, de forma a garantir o *spread* da operação;
- ☑ Cálculo da taxa de *spread* de uma operação cujas características sejam conhecidas;
- ☑ Cálculo da taxa de captação máxima, para que o *spread* seja garantido;
- ☑ Cálculo de *VRG Ideal*, ou seja, o valor que deverá ser cobrado para que não haja impacto fiscal nem alavancagem em sua operação;
- ☑ Compatível com a *Circular 3036*, permite fluxo livre de contraprestação;
- ☑ Operações pre-fixadas ou pós-fixadas, permitindo projeções de índices econômicos variáveis ao longo do tempo;
- ☑ Estrutura flexível de Valor Residual (à vista, parcelado, final ou variável);
- ☑ Permite trabalhar com taxas de captação variáveis no tempo, de modo a refletir a realidade do mercado;
- ☑ Permite o cálculo de *Leasing* Imobiliário com parte em terreno ou inclusão de serviços no cálculo do arrendamento, onde estes são calculados por proporcionalidade e com critérios diferenciados em suas apurações de resultado;
- ☑ Permite definir taxa variável no tempo, específica para reaplicação dos recursos;
- ☑ Alíquotas variáveis no tempo para todos os tributos *(IR, ISS, CPMF, COFINS, PIS* e Contribuição Social);
- ☑ Já inclui tabela de vida útil dos bens, permitindo cálculo para bens novos e usados;
- ☑ Identificação do impacto fiscal ou da alavancagem obtida na operação;
- ☑ Apresenta as projeções das demonstrações de resultados, dos balanços e dos fluxos de caixa;
- ☑ Exportação de dados para análise em outros *softwares;*
- ☑ Permite armazenagem dos planos, para posterior recuperação e processamento;
- ☑ Acesso a todas funcionalidades controlado por perfis, que determinam o nível de hierarquia de um determinado usuário.
- ☑ *Leasing* Financeiro e Operacional;

QUALISOFT

LP-05-2010

RUA CORRÊA DIAS, 337 - 7º ANDAR - 04104-001 - SÃO PAULO - SP - TEL / FAX (11) 5575-6007
novosnegocios@qualisoft.com.br www.qualisoft.com.br